

2. 省エネ住宅エコポイント制度 設備エコ改修や新築分譲住宅の購入が追加

緊急経済対策(補正予算)は、昨年 4 月の消費税増税や円安に伴う物価上昇で負担が増している家計と中小企業、地域経済を重点的に支援する。このうち、国土交通省は住宅ローン金利の引下げや補助金により、省エネ性能の優れた住宅・建築物の建設や省エネリフォーム等を中心に 2,095 億円の支援を行う。

- ・住宅金融支援機構のフラット 35S の金利引下げ幅の拡大等(1,150 億円)
- ・省エネ住宅に関するポイント制度の実施(935 億円)
- ・地域における良質な木造建築物の整備の推進(10 億円)

また、経済産業省は、エネルギーコスト対策費など 3,515 億円規模の対策を行うとしており、住宅関連の主な支援策は以下の通り。住宅関連以外では、クリーンエネルギー自動車支援や燃料電池車用水素ステーション整備などがある。

- ・地域の工場・事務所・店舗、中小企業等に対する省エネ支援(929.5 億円)
- ・住宅・ビルに対する省エネ支援(150 億円)
- ・定置用リチウムイオン蓄電池の導入支援(130 億円)
- ・民生用燃料電池(エネファーム)の導入支援(220 億円)

省エネ住宅エコポイント制度は、2010 年から 2 年間実施した「復興支援・住宅エコポイント制度」と基本的に同じ仕組みになっているが、対象住宅に新築分譲住宅が加わり、また、リフォーム工事の要件に設備エコ改修が追加されている。今回は設備エコ改修工事だけでも利用できるため、従来に比べて利用しやすい仕組みになっている。顧客の要望条件に応じて積極的に提案したいものだ。

ちなみに、前回の住宅エコポイント制度の発行ポイントは 2014 年 9 月時点で、累計新築 108 万戸、リフォーム 80 万戸、ポイント数は 3,424 億円となっている。

■省エネ住宅エコポイント制度 従来制度との主な違い(変更点は青字)

		＜従来制度＞ 復興支援・住宅エコポイント制度	＜新制度＞ 省エネ住宅ポイント制度
対象期間		2009 年 10 月～2012 年 10 月に着工	2014 年 12 月 27 日以降 契約
対象住宅		新築・リフォーム	新築・リフォーム・ 完成済み新築住宅購入(追加)
対象種別		持家・借家	持家・ 借家(但しリフォームのみ)
対象住宅の性能要件	新築	トップランナー基準相当(木造住宅は等級Ⅳ)	トップランナー基準相当(木造住宅は等級Ⅳ)
	リフォーム	(1)窓の断熱改修 (2)外壁、屋根、天井、床の断熱改修 上記の(1)(2)に伴う以下の工事 ①バリアフリー改修 ②エコ住宅設備の設置 (太陽熱利用システム・高断熱浴槽・節水型トイレ) ③リフォーム瑕疵保険への加入 ④耐震改修	(1)窓の断熱改修 (2)外壁、屋根、天井、床の断熱改修 (3)設備エコ改修(エコ住宅設備3種類以上) (太陽熱利用システム・高断熱浴槽・節水型トイレ・ 高効率給湯器・節湯水栓) 上記の(1)(2)(3)に伴う以下の工事 ①バリアフリー改修 ②エコ住宅設備の設置(2種類以下の時) ③リフォーム瑕疵保険への加入 ④耐震改修
ポイント数	新築	被災地 30 万ポイント その他 15 万ポイント	30 万ポイント
	リフォーム	最大 30 万ポイント (耐震改修を行う場合最大 45 万ポイント) 工事内容に応じて 2 千ポイント～10 万ポイント)	最大 30 万ポイント (耐震改修を行う場合最大 45 万ポイント) 工事内容に応じて 2 千ポイント～12 万ポイント)
交換商品		地域産品・商品券など	地域産品・商品券など

3. 発行ポイント数 新築 30 万ポイント エコリフォーム最大 45 万ポイント

エコ住宅の新築や購入は 1 戸当たり 30 万ポイント、エコリフォームは工事内容によって以下のようにポイントが発行される。リフォーム工事全体で上限 30 万ポイントだが耐震改修を実施すると 15 万ポイント追加される。

①窓の断熱改修

	内窓設置・外窓交換		ガラス交換	
	面積	ポイント (窓 1 枚当たり)	面積	ポイント (ガラス 1 枚当たり)
大	2.8 m ² 以上	20,000 ポイント	1.4 m ² 以上	8,000 ポイント
中	1.6 m ² 以上 2.8 m ² 未満	14,000 ポイント	0.8 m ² 以上 1.4 m ² 未満	5,000 ポイント
小	0.2 m ² 以上 1.6 m ² 未満	8,000 ポイント	0.1 m ² 以上 0.8 m ² 未満	3,000 ポイント

②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修

()内は、部分断熱工事の場合のポイント数

施工部位別のポイント数		
外壁	屋根・天井	床
120,000 ポイント (60,000 ポイント)	36,000 ポイント (18,000 ポイント)	60,000 ポイント (30,000 ポイント)

③設備エコ改修

- ・下記のうちエコ住宅設備 3 種類以上を設置する工事にポイントを発行。
- ・設置台数にかかわらず、改修を行った種類に応じてポイントを発行。
- ・3 種類未満のエコ住宅設備の設置については、窓の断熱改修、外壁、屋根、天井、床の断熱改修と併せて行う場合にのみポイントを発行。

エコ住宅設備	ポイント数
太陽熱利用システム	24,000 ポイント
節水型トイレ	
高断熱浴槽	
高効率給湯器	
節湯水栓	3,000 ポイント

④その他の工事(A)バリアフリー工事

- ・窓の断熱改修、外壁、屋根、天井、床の断熱改修又は、設備エコ改修と併せて行うバリアフリー改修については箇所数にかかわらず、施工内容に応じてポイントを発行。
- ・バリアフリー改修の発行ポイント数は、上限 60,000 ポイント。

施工内容	ポイント数
手すりの設置 浴室・便所・洗面所・居室・階段廊下	6,000 ポイント
段差解消 屋外に接する出入り口・浴室・居室	6,000 ポイント
廊下幅の拡張 通路幅・出入り口	30,000 ポイント

キタケイの提供するプライベートブランド

環境・ぬくもり・素材をテーマとした各種住宅資材 “スプロウトユニバーサル”

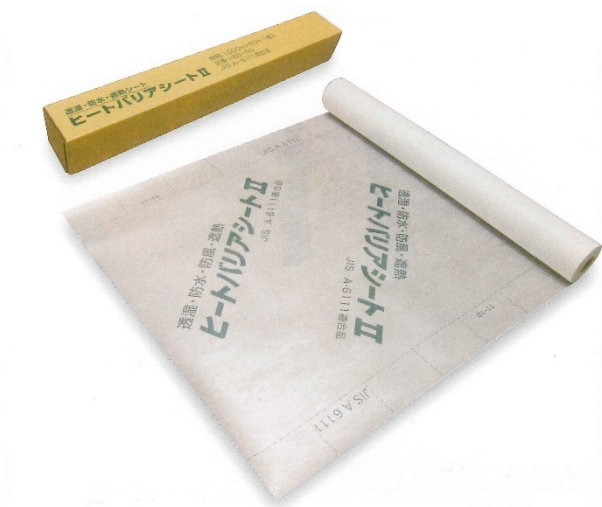
企画・製造から販売までトータルにプロデュースし、心からご満足いただける住まいづくりをバックアップします



www. sprout-univ. com

遮熱・透湿・防水・防風

HEAT BARRIER SHEET II



規格サイズ

品名	ヒートバリアシートII
品番	HBI-50
サイズ	0.2mm×1,000mm×50m巻
入数	1本/ケース
税別価格	¥24,000-/本

⚠ ヒートバリアシートII 使用上のご注意

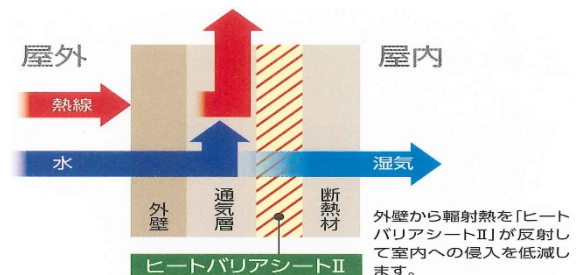
※当商品は壁用ですので、屋根、天井には使用しないでください。

※当商品を火や高熱物に近づけないでください。

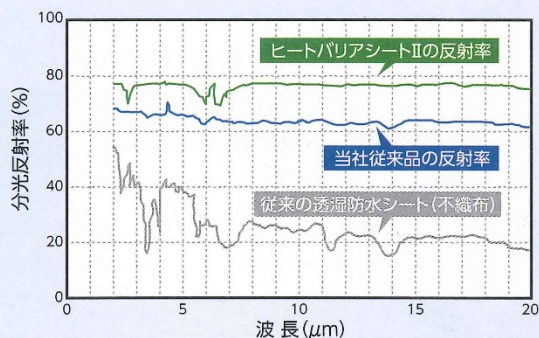
※当商品を直射日光に当たる場所には保管、放置しないでください。

ヒートバリアシートIIの特徴

遮熱機能を持ち、かつ従来の透湿防水シートの施工性・高い透湿性と防水性を保持した商品です。遮熱性に反射率の高いアルミ箔ではなくアルミ特殊コーティング不織布を使用しているのも透湿性を確保する為です。透湿性能は内部結露を防止する上で非常に重要であり、高い透湿性がヒートバリアシートIIの特徴です。



■遮熱性



■遮熱効果(通過熱量差)

