

KITAKEI-Report

No.183
November2024

発行：北恵株式会社 〒 541 - 0054 大阪市中央区南本町 3 - 6 - 14 TEL.06 - 6251 - 6701
<https://www.kitakei.jp/>

電化住宅と創エネで家計負担軽減へ ～不安定な世界情勢に対応する住宅～

電化住宅は家庭で必要とされるエネルギー源を電力に1本化した住宅のことで、一般的には「オール電化住宅」などと呼ばれます。業界関係者の中にはエネルギーインフラを1本化する際にはリスクも共存するとの指摘がありますが、昨今、電化住宅への注目が集まっています。

その背景として挙げられるのが不安定な世界情勢によるエネルギー価格の乱高下です。家庭で一般的に消費されるエネルギーは電気とガスが挙げられます。これらの料金が中東戦争やロシアによるウクライナ侵攻によって上昇基調にあります。

業界では関東を中心として都市ガス料金が上昇しているとの声もあります。ガスを家庭で作ることは難しくても電気を創ることは可能です。こうした背景の中で電化住宅は注目されています。

さて、政府は「酷暑を乗り切ることを支援する」として、5月分一度終了した電気・ガス代料金の補助を再び開始しました。

政府からの補助がある一方、生活に必要なインフラの利用料金を補助金に依存することについては不安の声もあります。我が国の情勢が将来どうなるかはいつの時代も不透明です。自らエネル

ギーを生み出す電化住宅はこうした課題の解決に役立つ選択肢といえます。

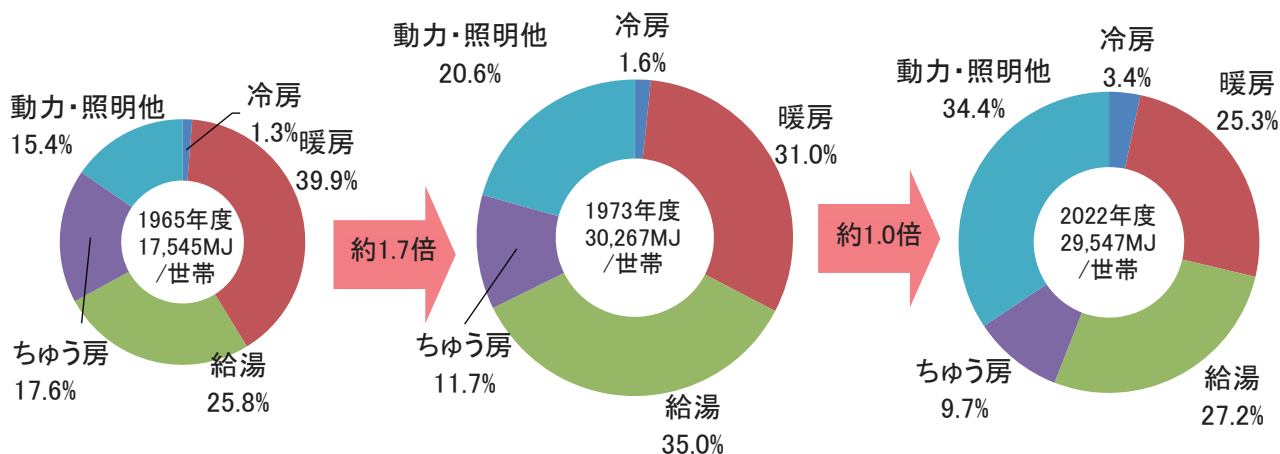
電化住宅に必要な設備機器としてはエコキュートと太陽光発電設備が挙げられます。エコキュートは空気の熱を利用して効率的にお湯が沸かせる装置のことです。

特に給湯器を高効率機器にアップデートするのは重要とされます。その根拠は我が国が消費している世帯あたりのエネルギー消費量です。

下図は経済産業省が1年に一度公表している「エネルギー白書」の最新版から抜粋しました。この中に1世帯が消費するエネルギー量の内訳が示されています。2022年度では「給湯」が27.2%と、およそ3割を占めることが分かります。

ちなみに、「暖房」でも25.3%を占めていますが、これについてはエアコンの省エネ性能が向上しているため、買い替えなどで消費電力を抑えることが可能になるでしょう。もちろん、電化住宅の建築を検討する際にはいかに省エネ性能が高い住宅設備を導入するかが重要な視点となります。

さて、高効率給湯器のメリットは省エネ性能だけでなく、夜間電力が安くなる電気料金の契約



出典：エネルギー白書 2024

資料：資源エネルギー庁「総合エネルギー統計」、総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」、日本エネルギー経済研究所「エネルギー・経済統計要覧」をもとに作成としている

Report

の場合は電力の安い夜間にお湯を沸かすため、電気代が軽減できる点が挙げられます。

このように消費エネルギーを少なくする省エネ設備機器と太陽光発電設備など創エネ設備を組み合わせることにより家庭で消費するエネルギー量を創エネ量で賄うことも視野に入られます。

このほか、電化住宅に前向きな意見を挙げる地場工務店経営者の声も紹介します。少子高齢化の今、工務店の顧客には高齢者世帯が多くなっています。そんな中、懸念されるのが火の消し忘れやガス漏れなど火災のリスクです。

◆取材メモ◆「建築現場が美しい工務店はいい家を作る」という認識は、今や一般的となっています。しかし、現場が美しいことと、住宅性能が高いことに直接的な因果関係はありません。ただし、こうした細かいことを作る傾向が認められるということなので、同様に遠からず、「環境配慮ができる工務店は良い家を作る」との評価が多数派を占める時代が到来するとされています。環境問題への対応はコスト高につながるとの指摘もありますが、電化住宅は家計負担の軽減につながれる可能性も内包しているといえるでしょう。

火災報知器が鳴動していても気づかなかったり、袖口にコンロの火がついてしまう事故などを懸念して高齢者世帯の息子・娘から電化住宅を検討している旨、相談を受けることがあるといいます。

安全・安心・省エネ・家計負担軽減につなげられる電化住宅が地場工務店の提案する選択肢の一つになることがいま、望まれています。

補助が家計負担額に与えた影響▶電気・ガス代は、8月使用分から3か月間の補助。8、9月は1kWhあたり4円、10月は2.5円を支援。家計負担の軽減額は400kWhを1世帯の目安として、8、9月の補助額で4円×400kWh=1,600円となりました。10月の場合、2.5円×400kWhで1,000円となります。また、都市ガスについて8、9月は1㎡あたり17.5円、10月は1㎡あたり10円となっています。家計負担の軽減額については30㎡を1世帯の目安として8、9月の補助額の場合、17.5円×30㎡で525円。10月の場合、10円×30㎡で300円となりました。

電気料金の補助

2024年10月使用分
低圧 2.5円 /kWh

都市ガス料金の補助

2024年10月使用分
10.0円 /㎡

出典：経済産業省資源エネルギー庁
「エネルギー価格の支援について」より引用 /URL: https://www.enecho.meti.go.jp/category/gekiken_lp/

掃除されない玄関先など 住宅侵入のリスクに

三井住友海上火災保険㈱（東京都千代田区）は住宅防犯における意識や、各家庭の防犯状況について明らかにする目的で「令和の住宅防犯実態調査」を実施しました。

調査対象は戸建ての持家を所有している30～49歳の子持ち家庭の男女500名。調査機関は2024年8月9～20日としています。

同社は住宅侵入のリスクがある住宅の特徴として「自宅の植木や枯れ木の手入れがされていない」、「玄関先が掃除されていない」、「ポストにチラシなどが溜まりがち」などを挙げます（表1）。

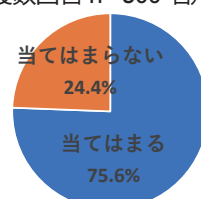
このような特徴に当てはまる家庭かを聞くと、「当てはまる」と回答した人は75.6%となりました（図1）。そのうち、64.6%が防犯対策を行っていませんでした（図2）。同社は「多くの人が無意識のうちに、住宅に侵入されやすい状況を作り出していることが分かった」と指摘しています。

防犯対策をしている人の費用の平均は、1カ月あたり3833円といいます。一方で、今後、防犯対策を検討する人の予算は、7割が月額2000円

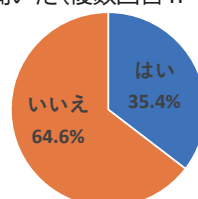
【表1】同社の挙げる「住宅侵入のリスクがある住宅の特徴」

自宅の植木や枯れ木の手入れがされていない／玄関先が掃除されていない／ポストにチラシなどが溜まりがち／夜の時間帯に自宅周辺が薄暗く人目につきづらい／自宅の敷地内で周囲から死角になる場所がある／コンビニなど5分以内の外出やゴミ出しなどの際に鍵を閉めないことがある／置き配を夜まで放置していることがある／外に干した洗濯物を仕事などで夜遅くまで取り込まないことがある／自宅にいる際に玄関や窓の鍵を開けたままにすることがある（夏場や換気の際に開放している場合は除く）／リモートワーク中に玄関や窓の鍵を開けたままにすることがある（夏場や換気の際に開放している場合は除く）

【図1】住宅侵入に遭いや
すくなる習慣がある人
（複数回答 n=500名）



【図2】左図で「当てはまる」と
答えた人に防犯対策を行って
いるか聞いた（複数回答 n=378名）

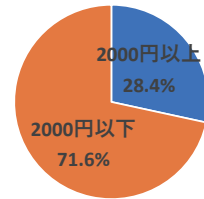


Report

以下であることが判明しました（図3）。同社は昨今の状況について「ホームセキュリティの価格引き上げも続く中、低価格で手軽に始められるAIカメラなどの防犯グッズも増えてきている」と説明しています。

こうした状況をうけ、防犯アドバイザーの京師美佳氏は「住居・車の防犯のポイントは、犯罪者が嫌がる4原則（音・光・時間・人の目）で対策すること」とコメントしました。

【図3】これから防犯対策を検討している人の月額防犯対策予算（複数回答 n=440 名）



来年1月1日以降に着工予定の建築物から「建築工事届」を改正

令和7年1月1日以降に着工予定の建築物から「建築工事届」が変わる方針です。

国土交通省は建築基準法施行規則及び建築動態統計調査規則の一部を改正する省令を10月1日に公布・施行。「建築工事届」の様式について、用途の分類を建築確認申請における用途区分と一致させるなどの改正を行うとしました。

主な「建築工事届」の改正は、①主要用途欄について、従来は中分類項目まで記載していたところ、大分類項目の区分に簡素化、②用途欄について、従来は使途区分の7区分から選択していた

ところ、建築確認申請の用途区分と同じ分類に変更、③建築物ごとの物件名を記入する欄を追加、④工事施工者について、担当者の氏名・連絡先を記入する欄を追加——など。

新様式は、着工又は除却の予定期日が令和7年1月1日以後である建築物について適用します。当該予定期日が令和6年12月31日以前の建築物については旧様式によることとするとしました。

【新様式】



新築住宅のキッチンで後悔 収納、形、コンセントの位置

（一社）あんしん解体業者認定協会は、「新築住宅のキッチンで後悔したことにに関する意識調査」を実施し、その結果を発表しました。調査対象は新築を購入・建築した経験がある323人（女性213人／男110人）、調査期間が8月24日～9月7日となっています。

まず新築住宅のキッチンの種類を質問。「セミオープンキッチン」が半数近くとなる49.3%でした。セミオープンキッチンは腰壁によって手元が隠せるタイプ。オープンキッチンのような開放感がありつつも、作業台に置いている調味料・調理器具などは隠すことができ、油はねや水はねをある程度おさえられるメリットもあります。リビングダイニングと繋がっているため家族とコミュニケーションしながら料理でき、空間が広く見えやすいのもメリットです。一方、解放感とおしゃれさが人気の「オープンキッチン」を採用した人も35.6%と多くなりました。オープンキッチンは「アイランド」、「ペニンシュラ」など、設置方法によって動線が大きく変わるのが特徴です。

最後に新築住宅のキッチンで後悔したことを質問。最も多かったのは「収納が少ない・使いにくい」（84人）となりました。以下、2位「キッチンの形」（33人）、3位「コンセントの位置・数」（27人）が続きました。同社担当者は「収納、キッチンの形、コンセントの位置などは、実際に使ってみると『もっとこうだったら良かったのに…』と思うケースが多い」と指摘しています。

新築住宅のキッチンで後悔したこと		
1位	収納が少ない・使いにくい	84
2位	キッチンの形	33
3位	コンセントの位置・数	27
4位	作業台の高さ	25
同4位	作業スペースの広さ	25
6位	キッチンの材質	24
7位	キッチンが狭い	21
8位	食洗機をつけなかった・小さい	20

n=323（複数回答）上位8位

キタケイの提供する2つのプライベートブランド

環境・ぬくもり・素材をテーマとした各種住宅資材 “ スプロートユニバーサル ”

天然木にこだわったフローリングや壁材 “ リラクシングウッド ”

企画・製造から販売までトータルにプロデュース、心からご満足いただける住まいづくりをバックアップします。



www.sprout-univ.com

<p>環境</p> <p>SPROUT UNIVERSAL BLUE</p> <p>こちよい住環境</p>	<p>ぬくもり</p> <p>SPROUT UNIVERSAL ORANGE</p> <p>住まう人のために</p>	<p>素材</p> <p>SPROUT UNIVERSAL GREEN</p> <p>長く使ってほしいから</p>



www.relaxssingwood.com

リラクシングウッド

抗菌・抗ウイルス加工 フローリング ウイルスガードコート シリーズ

