

# Investors Report

第65期

2022.11.21 ▶ 2023.11.20

証券コード：9872



PICK UP!  
太陽光発電設備

あれも、これも、  
いまでも、  
これからも。





代表取締役会長 北村 良一



代表取締役社長 北村 誠

平素は格別のご支援を賜り、厚くお礼申し上げます。

この度の能登半島地震により被災された皆様、ならびにそのご家族の皆様にお見舞い申し上げますとともに、被災地の一日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。

当社第65期(2022年11月21日から2023年11月20日まで)におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の5類移行に伴う行動制限の大幅な緩和により、社会経済活動は正常化が進み、個人消費やインバウンドなどにも回復傾向がみられました。しかしながら、ロシアによるウクライナ侵攻の長期化に伴う資源・エネルギー価格の高騰、世界的な金融引き締めに伴う円安の進行に起因する国内の物価上昇、イスラエルとハマスの武力衝突によるさらなる地政学リスクの発生等により、先行き不安な状況が続きました。

当住宅関連業界におきましては、物価高や建築資材価格の高騰に伴う住宅価格の上昇から、住宅取得マインドの低下が懸念され、当社の主たる市場である持家及び戸建分譲住宅の新設住宅着工戸数は前年同月に比べて減少傾向が続くなど厳しい事業環境となりました。また、住宅ローンの変動金利は低水準を維持しているものの、固定金利は上昇し始めており、今後の動向については注視していく必要があります。

このような状況のもと、当社は、環境や省エネ・創エネに配慮した

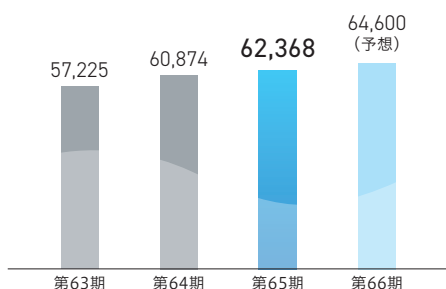
住宅設備機器の拡販や当社の強みである施工力を非住宅分野への切り口として活かすとともに、既存取引先との関係強化と新規取引先の開拓を図り、売上高の拡大に努めてまいりました。また、当社オリジナル商品については、工期の短縮化が可能かつ廃材処理は梱包材のみとなる商品や、SIAA認証を受けた抗菌・抗ウイルス加工を表面に施したフローリングなど、施工現場での職人不足・環境問題の解消や感染症の蔓延を機に醸成された「より安心できる暮らしの実現」への期待に寄与する商品の開発・販売に努めました。さらに、一般ユーザーの皆様当社への関心をより高めていただけるよう、インスタグラムの開設やスプロートユニバーサルシリーズのウェブサイトのリニューアルなど、リブランディングを図ってまいりました。これらの販売施策とあわせて、RPA(ロボティック・プロセス・オートメーション)などを活用し、業務のさらなる効率化を行い、業績の向上に努めてまいりました。

その結果、売上高につきましては、623億68百万円(前年同期は608億74百万円)となり、営業利益につきましては、9億74百万円(前年同期は8億22百万円)、経常利益につきましては、11億72百万円(前年同期は10億5百万円)、当期純利益につきましては、8億12百万円(前年同期は6億41百万円)となりました。

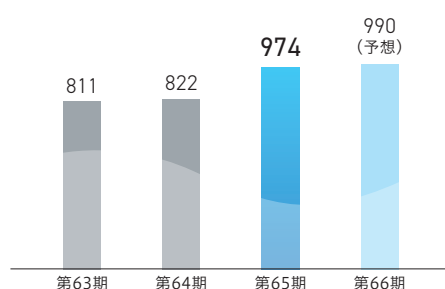
株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

## HIGHLIGHT | 財務ハイライト

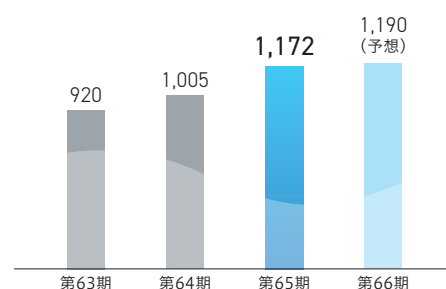
売上高 (単位:百万円)



営業利益 (単位:百万円)



経常利益 (単位:百万円)



1. 第64期期首より、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を適用しており、第64期以降の実績値及び予想値は当該会計基準適用後の数値となっております。  
2. 業績予想や将来の予測に関する記述は、2023年12月28日決算発表時点で入手可能な情報に基づくものであり、実際の業績は事業環境の変動等により、予想と異なることがあります。

## | 事業の内容 |

## あれも、これも、いまでも、これからも。

当社は、1959年の設立以来、多くのお取引先様やユーザーの方々との信頼関係を確実に築いてまいりました。

「人ある限り、住まいに対するニーズは永遠である」との理念から、住宅資材・住宅設備機器の専門商社として着実な歩みを続け、時代に合った商材を常に提供してまいりました。特に「住宅設備機器」は、環境や省エネに寄与する商品はもとより、創エネに配慮した商品販にも努めております。

1978年には他社に先駆け、「オリジナル商品」の開発・販売を開始しました。さらに、外壁工事をはじめとした「施工付販売」は、当社独自の外壁工事瑕疵10年保証制度や、全国1,000社以上の協力業者との繋がりにより、当社の業績を支える大きな柱の一つとなっています。これらさまざまな先駆的事業に取り組んできたことは、現在、当社の「独自性」として「北恵の存在価値」をより高めております。

これからも専門商社としての経験・知識・ネットワークを最大限に生かし、「住まいのトータルサプライヤー」として、独自性をもって、常に存在価値のある住宅資材提供会社を目指すとともに、個々の力を結集して、「選ばれる企業」そして「社会に認められる企業」を目指します。

## 今後の展開

新築住宅市場はもとより、リフォーム・リノベーション市場や非住宅市場などに対して、施工付販売や物流機能を活かし、既存得意先との関係強化と新規取引先の開拓に努めてまいります。

また、工事機能のさらなる充実による工事売上・工事領域の拡大、太陽光発電システム・蓄電池等をはじめとした環境配慮商品やオリジナル商品の拡販などに注力するとともに、業務の効率化を図り、業績の向上に努めてまいります。

## TOPICS

～商品・地域戦略強化を目的とした拠点展開の実施～

2023年11月21日付にて、大阪中央営業所を、大阪営業所、大阪特建営業所に再編いたしました。また、南九州エリアにおける販売強化を図るため、鹿児島出張所を鹿児島営業所として開設するとともに、信州エリアの営業拠点として長野県松本市に松本出張所を開設いたしました。

さらに、太陽光発電設備及び関連商材の販売強化を図るなど、カーボンニュートラル実現に寄与する商材の提案・推進強化を目的として、営業推進部にCN(カーボンニュートラル)事業推進課を新設いたしました。

## | KITAKEIの一年 |

## 新経営体制での一年

当社はさらなる企業価値の向上のため、経営体制の一層の強化を図るべく、2023年2月17日付で代表取締役2名(会長 北村良一・社長 北村誠)の新経営体制を発足し、新たな一歩を踏み出しました。

## 子会社の取得

当社の重点商品の一つである施工付販売強化の一環として、(有)古賀文化瓦工業所(福岡市南区)を子会社化いたしました。工事機能を有効に活用し、地域密着型の営業展開をより一層強化してまいります。

● 2022年11月期 決算発表

● (有)古賀文化瓦工業所 子会社化

● 65周年社員旅行実施

2022年12月 2023年1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月

● 第64回 定時株主総会開催

● SPROUT UNIVERSAL SERIESのウェブサイトリニューアル

## オリジナル商品のリブランディング

当社への関心をより高めていただけるよう、プライベートブランド「リラクシングウッド」のインスタグラム開設に加え、「スपोर्टユニバーサル」のウェブサイトリニューアルいたしました。



## 社員旅行の実施

65年目のKITAKEIを、堅実かつパワフルに支え続ける従業員に感謝の気持ちを込めて、沖縄への社員旅行を実施いたしました。





### 施工付販売

- 当社独自の外壁工事瑕疵10年保証
- 協力業者1,022社のネットワークを生かした全国規模の工事体制

### 住宅設備機器

お施主様が特に重視されるキッチンやバスを、取扱メーカーの中から自由に組み合わせることが可能

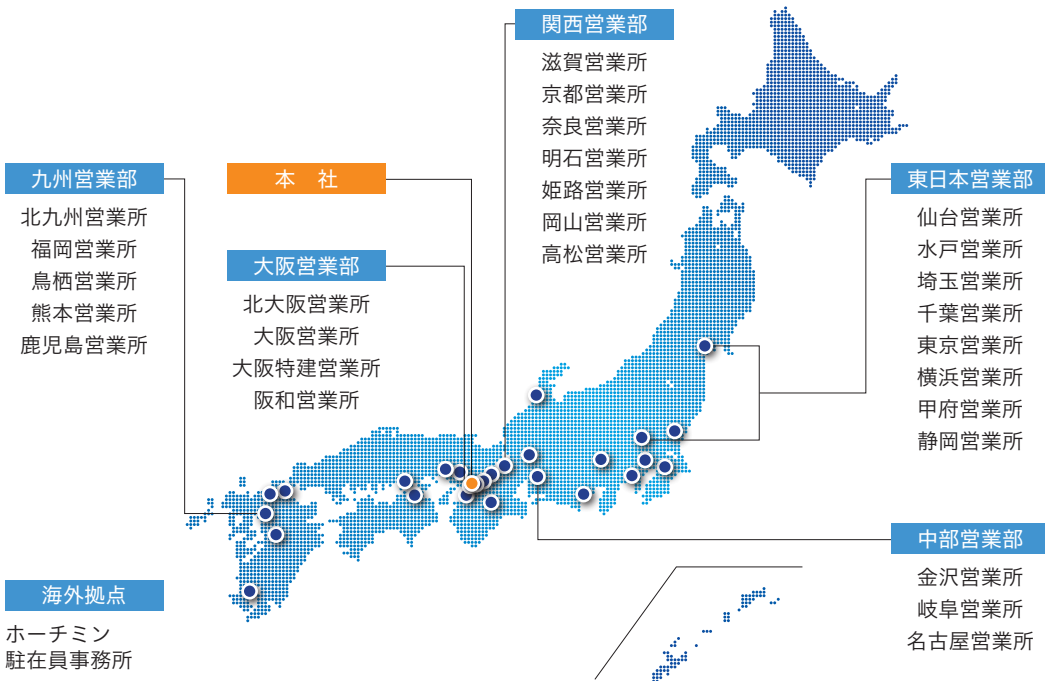
### オリジナル商品

「住まいのトータルサプライヤー」が提案する2つのプライベートブランド



relaxssing wood

## 営業拠点 (2024年2月現在)

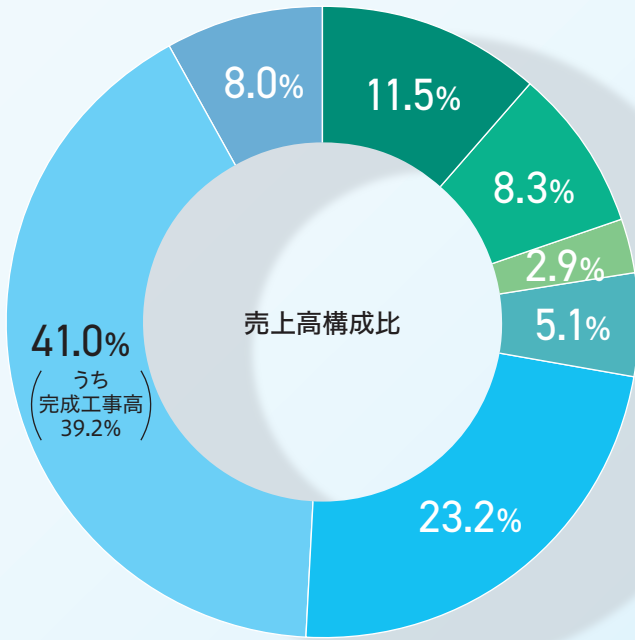


### 鹿児島営業所



2020年5月より出張所として営業活動を開始し、2023年11月に営業所となりました。

鹿児島市山之口町2-30  
鹿児島第一生命ビルディング



**木質建材**

売上高 **7,181** 百万円  
(前年同期比 2.0%減)

室内ドア/クローゼット/フロア/システム収納/階段セット

**非木質建材**

売上高 **5,186** 百万円  
(前年同期比 8.7%増)

石膏ボード/断熱材/屋根材/不燃ボード/サイディング

**合板**

売上高 **1,782** 百万円  
(前年同期比 18.6%減)

ラワン合板/針葉樹合板

**木材製品**

売上高 **3,203** 百万円  
(前年同期比 18.5%減)

木材構造材/木材造作材/フローリング/集成板

**住宅設備機器**

売上高 **14,439** 百万円  
(前年同期比 6.1%増)

システムキッチン/ユニットバス/洗面化粧台/トイレ/空調機器/燃焼機器/太陽光発電パネル

**その他**

売上高 **5,028** 百万円  
(前年同期比 3.2%増)

サッシ/エクステリア/化粧品/建築金物/建築道具

**施工付販売**

売上高 **25,548** 百万円  
(前年同期比 5.7%増)

うち完成工事高 売上高 **24,461** 百万円  
(前年同期比 5.8%増)

外壁工事/住設工事/屋根工事/構造躯体工事/内装工事/サッシ工事/太陽光発電システム

**オリジナル商品**

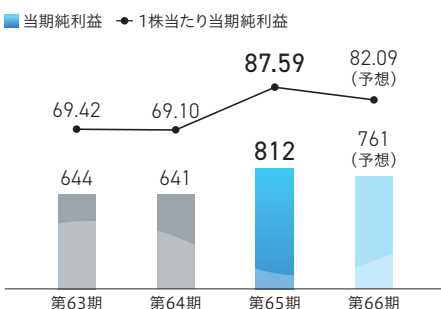
取扱金額 **3,294** 百万円  
(前年同期比 5.4%増)

軒天破風一体型板金/フローリング/換気システム/透湿防水シート

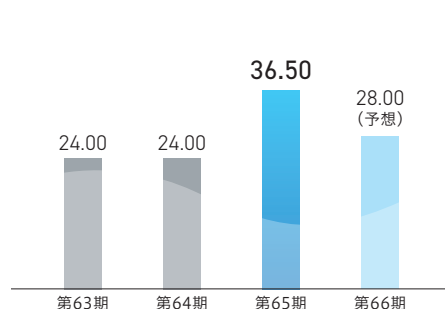
※売上高構成比においてオリジナル商品は主に木質建材、木材製品、住宅設備機器、その他に含まれております。

SPROUTホームページリニューアルしました!→

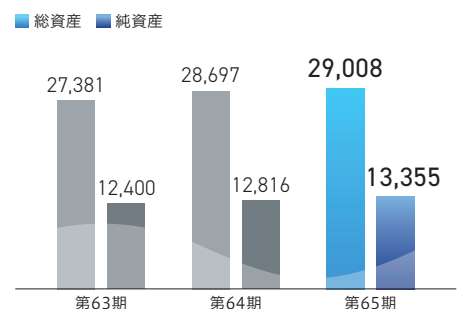
当期純利益 (単位:百万円)  
1株当たり当期純利益 (単位:円)



配当 (単位:円)



総資産・純資産 (単位:百万円)



3. 第65期の期末配当の内訳は、普通配当30.00円、第65期記念配当6.50円となっております。

## 会社概要

会社名	北恵株式会社 (KITAKEI CO., LTD.)
本店所在地	〒541-0054 大阪市中央区南本町三丁目6番14号 イトウビル
設立	1959年12月22日
従業員数	385名(2023年11月20日現在)
主な事業	木材店、建材店、工務店、住宅会社等に対する新建材・住宅設備機器等の商品販売及び施工販売。
建設業許可	国土交通大臣許可(般-2)第18960号
一級建築士事務所登録	大阪府知事登録(へ)第15857号
宅地建物取引業免許	大阪府知事(2)第58606号
URL	<a href="https://www.kitakei.jp/">https://www.kitakei.jp/</a>

## 役員

代表取締役会長	北村良一	取締役	齋田征人
代表取締役社長	北村誠	取締役(社外)	森信静治
常務取締役	北村裕三	取締役(社外)	杉野正博
取締役	山内昭彦	常勤監査役	柏原弘道
取締役	岸本規正	監査役(社外)	酒谷佳弘
取締役	中村均	監査役(社外)	田中明子

## 株式の状況 (2023年11月20日現在)

発行可能株式総数	32,000,000株
発行済株式総数	10,011,841株
単元株式数	100株
株主数	6,648名

## 大株主の状況

株主名	持株数(千株)
北村良一	1,456
有限会社ケイアンドエム	1,373
北村誠	633
北村裕三	505
北恵社員持株会	355
堅智精	250
株式会社りそな銀行	200
三菱UFJ信託銀行株式会社	188
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	171
日本生命保険相互会社	133

※当社は自己株式733千株を所有しております。

## 所有者別株式分布状況 (2023年11月20日現在)



■ 個人その他	69.37% (6,945,136株)
■ その他の法人	18.83% (1,885,620株)
■ 金融機関	9.51% (951,327株)
■ 外国法人等	1.76% (176,282株)
■ 金融商品取引業者	0.53% (53,476株)

## 株主メモ

事業年度	毎年11月21日～翌年11月20日
定時株主総会	毎年2月
基準日	期末配当金 毎年11月20日 中間配当金 毎年5月20日
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 Tel. 0120-094-777 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所スタンダード市場
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL <a href="https://www.kitakei.jp/">https://www.kitakei.jp/</a> (ただし、電子公告によることができない事故、その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)

- (ご注意) 1. 株主様の住所変更、買取請求、配当金の振込指定その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に登録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行本支店でもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## 株主様優待のお知らせ

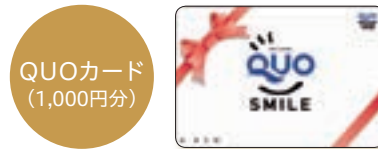
毎年11月20日(期末時)にご所有の株式数に応じて、以下の優待を行っております。

1,000株以上の株式をご所有の株主様へのご優待



※3,000円相当の商品をカタログよりお選びいただけます。

500株以上1,000株未満の株式をご所有の株主様へのご優待



100株以上500株未満の株式をご所有の株主様へのご優待

