

発行：北恵株式会社 〒541-0054 大阪市中央区南本町3-6-14 TEL.06-6251-6701  
http://www.kitakei.jp/

## 製材・集成材・合板国産材の割合は増加傾向

林野庁はこのほど発表した「令和3年度森林・林業白書」の中で、木材産業の各部門の動向を取り挙げています。製材業では、製材品出荷量が2010年以降ほぼ横ばいで推移。2020年は前年比9.2%減の820万㎡でした。一方、製材用素材入荷量は同比10.8%減の1485万㎡で、このうちの78%が国産材でした【図1】。

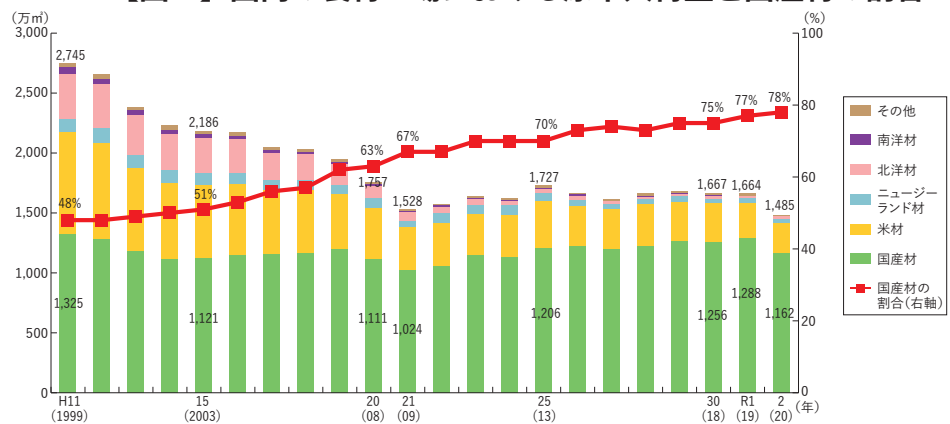
集成材製造業では、国内における集成材の生産量は2020年には174万㎡で、このうち構造用が167万㎡。一方、製品輸入は102万㎡でした。集成材供給量全体に占める国産材の割合は増加傾向にあり、約20～30%で推移しています。

合板製造業では、普通合板の生産量は2020年には前年比10.1%減の300万㎡で、用途別では構造用が大半でした。合板への国産材針葉樹の利用が拡大し、2020年には国内の合板生産における国産材割合は91%に上昇。輸入製品を含む合板用材需要量全体に占める国産材割合は47%で増加傾向にあります。

国産材製品の活用は、住宅分野において需要拡大の様相を見せています。木造軸組住宅において国産材利用割合は徐々に上昇。さらに、ツーバイフォー工法においても、九州地方や東北地方を中心に国産材のツーバイフォー工法部材の安定供給体制が整備されつつあり、大手住宅メーカーにおいて国産材の利用が進展しています。

一方、2021年には特に輸入材比率の高い横架材等の需給がひっ迫し、一部で国産材代替の動き

【図1】国内の製材工場における原木入荷量と国産材の割合



注：令和元（2019）年の「その他」は「南洋材」を含む。資料：農林水産省「木材需給報告書」

がありました。林野庁は今後、こうした事例の横展開が必要だと課題に挙げています。

さて、林野庁は非住宅分野・中高層建築分野において品質・性能の確かなJAS製品の供給体制の構築が重要と位置付けています。そのため、今後利用実態に即したJAS規格の区分や基準の合理化等を図り、JAS構造材の実証支援を実施する方針です。

また、更なる国産材活用に向け、技術開発が推進されています。例えば横架材など国産材率が低い分野での利用拡大のため、大径木からの平角生産に必要な乾燥技術の確立に向け、国立研究開発法人森林研究・整備機構で技術開発を実施する予定です。その他、内装・家具・リフォーム分野における需要拡大に向け、圧密加工により表面硬度を高めた床板等の製品開発を行うとしています。

今後、このように新たな国産材を活用した部材が、住宅市場に出回ることも考えられます。工務店は、新たな知識や技術の更新が求められ続けるといえるでしょう。

# 北恵 2 年目社員が知りたい！

今や工務店にとって欠かせない宣伝ツール「Instagram」

フォロワー数 滋賀県 1 位 ※1

## フォロワー 7 万超

株式会社ルポハウス広報担当者様にインタビュー

「インスタ」は毎日更新される施工カタログです」



ルポハウス  
一級建築士事務所

株式会社ルポハウス社員の皆様 栗東オープンスタジオ

「まずはじめに、投稿の目的をお教えください。」  
ルポハウスの家をたくさんの方に見てもらうことです。「ルポハウスで建てたい」と思っていただけのような投稿を目指しています。そのためにも、フォロワーの獲得は必要だと考えています。中でも、滋賀の方にはより親近感を感じていただけるようサブアカウントを活用し、#滋賀カフェなどの周辺情報も紹介しています。

「投稿作成で最も大切なことは何ですか。」

第一画像とハッシュタグです。掲載写真はお引き渡し後、半年〜一年経過した生活開始後の状態をプロのカメラマンが撮影しています。並行垂直が綺麗だけでなく、おうちの良さを最大限に引き出すことができるのはプロならではだと思います。ハッシュタグは、家づくりを検討されている方が検索時に使いやすいキーワードを使用しています。定型ハッシュタグは固定し、投稿毎に一部変更しています。

「投稿の工夫点をお聞かせください。」

初めてアカウントを見た方が、何を発信しているアカウントか一目で分かるよう心掛けています。内観だけではインテリア雑誌と思われるかねないので、外観内観内観と並ぶようにしています。常に「自分ならどんな家が見たいか」と視聴者の立場で、俯瞰的に考えます。投稿は1日2回、当社の分析データに基づき反応率の高い時間に行っています。大事なことは投稿時間を明確に決めることだと思います。間違いがあってもすぐ対処できるように、予約投稿はせず投稿後30分を再確認の時間にあてています。ハッシュタグに関しても言えることですが、データは絶対に取ったほうがいいと感じています。毎日数値を追うことで、なぜ反応率が悪かったかなどが見えてくるようになります。

「フォロワー様とのやり取りはありますか？」

DMで質問いただくことが多いです。「敷地面積に対する家の広さを教えてください」といった具体的なお問い合わせをいただくこともあり、担当設計士のほうが想いをお伝えできる場合もありますので、新施工事例には設計士の個人アカウントをタグ付けしています。フォロワー様の満足度を向上させるために、ストーリーでの投票企画やサブアカウントでのOB様限定フォトコンテストも開催しました。OB様が自身が撮影されたお写真はお子様がイキイキされていたり、素のままを感じられとても素敵です。「家と家族の写真を撮るきっかけになった」と言っていただけだったので、やってよかったと思います。

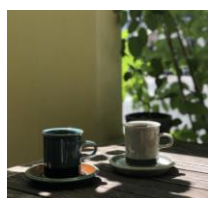
「情報収集はどのようにされていますか。」

とにかくいろいろな分野のインスタ投稿を見ます。変化についていくのに一杯ですが、インスタ運用ノウハウ系アカウントのライブ配信で投稿の仕方を勉強したりもします。無料でも利用可能な分析サイトで同業他社の動向も確認しています。同業他社の反応率が上がり、当社が下がってれば投稿の質に問題があると判断し、改善に繋がります。

「ルポハウス様の今後の展開をお聞かせください。」

OB様やファンの方により好きになってもらうため、より多くの方に当社を知ってもらうための動画コンテンツを作成中です。お施主様の感想やわかりやすい動線紹介など、インスタでは伝えきれない部分を、動画で紹介しようと考えています。将来家づくりを検討されている若い世代が当社を知るきっかけにもなればと思います。正解のないSNSで様々なことに挑戦していきたいです。

「ありがとうございました。」



株式会社ルポハウス 広報担当N様

2018年からInstagramを専任で担当。趣味はカフェ巡り。インスタグラマー時代のノウハウを活かし、初心を忘れず常に視聴者目線の投稿を作成。新しい施工写真が手元に届くのを楽しみにされており、投稿作成を苦に感じたことは一度も無いという広報担当者の鑑。

Instagram



@reposhouse

ルポハウス一級建築士事務所

投稿2346件 フォロワー7.1万人 ※2022年8月29日時点

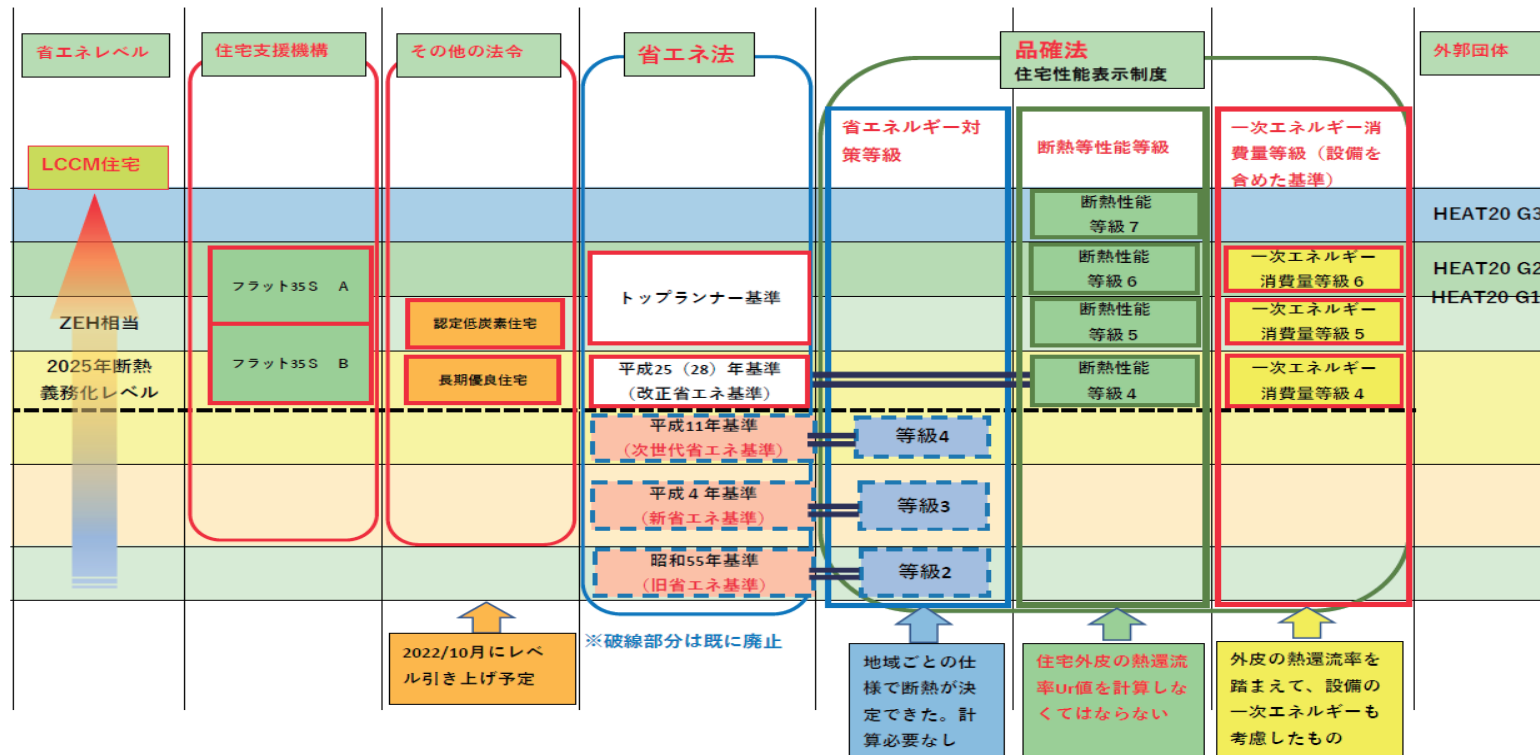
設計士とつくるデザイナーズ住宅

ほぼ毎日、無料相談会開催！

滋賀県/栗東店・水口店・大津店・近江八幡店

▷営業時間 AM10:00～PM20:00 ▷定休日：水曜

## 連載：木造住宅の歩み（第 21 回）



各制度における断熱基準と省エネレベルのおおよその対比表です。次世代省エネ基準で内容理解が止まっていますか？ 今や一部を除き断熱レベルを出すには外皮計算が必要になっています。（一社）木を活かす建築推進協議会発行の仕様基準により、計算をしないで断熱レベルを推定する事は可能ですが、あくまで施主様への断熱レベルの告知に利用できるだけで、補助金等が関係する申請に使うことはできません（※ZEH水準の適合確認が可能な誘導仕様基準が検討されているようですが）。補助金や融資が絡む場合は「断熱等性能等級」か「一次エネルギー消費量等級」における等級をクリアする必要があります。しかし、住宅の断熱化は推進するべきだとは思いますが、平成25年まで「次世代省

エネ基準」しかなかったのに、いろんな呼び名ができて、認定基準も違って、もう少し簡潔に出来なかったのだろうか？ とも思います。ZEHにしてもNeariyとかOrientedやReadyがあり、HEAT20はもうマニアックな世界ですね（笑）。2025年に改正省エネ基準が義務化されますが、あまり認知されていない事として、2024年から現行の省エネ基準が住宅ローン減税を適用するための最低条件となります。つまり実質2024年から義務になると考えなければなりません。ローン減税が適用できない新築住宅は売れないでしょうから。

〔つづく〕 北恵レポート担当〇

キタケイの提供する2つのプライベートブランド  
環境・ぬくもり・素材をテーマとした各種住宅資材 “ スプロートユニバーサル ”  
天然木にこだわったフローリングや壁材 “ リラクシングウッド ”  
企画・製造から販売までトータルにプロデュース、心からご満足いただける住まいづくりを  
バックアップします。



[www.sprout-univ.com](http://www.sprout-univ.com)

<h2>環境</h2> <p>こちよい住環境</p>	<h2>ぬくもり</h2> <p>住まう人のために</p>	<h2>素材</h2> <p>永く使ってほしいから</p>



[www.relaxssingwood.com](http://www.relaxssingwood.com)

リラクシングウッド  
抗菌・ウイルス加工 フローリング ウイルスガードコート シリーズ

